

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2018

Datum: tisdagen den 29 maj 2018

Tid: 19.00 - 21.00

Plats: Östermalms Föreningsråd, Valhallavägen 148

1. Stämman öppnades av styrelsens ordförande Mikael Tham.
2. Till stämмоordförande valdes Mikael Tham.
3. Ordförande anmälde Anna-Lena Ahlström som protokollförare.
4. Röstlängden fastställdes genom bifogad närvarolista. Sammanlagt 10 lägenheter var representerade. Ingen representerades genom fullmakt. Se bilaga 1.
5. Närvarorätten bekräftades.
6. Dagordningen godkändes.
7. Till justerare utsågs Ulf Dahlström och Carolina Wahlby.
8. Stämman befanns stadgeenligt utlyst.
9. Information från styrelsen. Styrelseordförande Mikael Tham föredrog i stora drag vad som hänt i fastigheten under året:

Vindsbygget är i stort sett färdigställt. Slutbesiktning vecka 24. De nya ägarna har tillträde den 25 juni. Bygghissen, ställningen och byggboden på gatan försvinner under vecka 23.

Trapphuset är under renovering. Hantverksdesign, som utför reparationsarbeten samt igensättning av de gamla ytterdörrarna som inte längre är i bruk, är sena, men förhoppningsvis hinner målarna ändå klart enligt plan.

Läckage på gården. Det läcker fortfarande ibland in regnvatten från gården ner till garaget. Scandinavian Leak Detection AB har undersökt hela gårdsbjälklaget men hittade bara ett mindre antal tänkbara läckage. Vi kommer att försöka med att lägga nytt tätskikt på dessa ställen. Vi avvaktar dock med att göra om hela gårdsbjälklaget till planerad tidpunkt enligt underhållsplan.

Garaget är färdigrenoverat. Nymålade väggar, nytt ljuddämpande och isolerande innertak, ny dörr till källaren. Alla dörrar är försedda med nya brytskydd. Återstår nya ståldörrar för nödutgången upp till gården. Detta kommer att ske innan hösten. Garaget har nu även larm och tre kameror.

Vi har under 2017-18 också fått:

1. Ny hiss i fastigheten
2. Nytt tak inklusive ny stomme till taket
3. Ny ventilation
4. Nya rökgasfläktar
5. Ny tvättstuga
6. Nya ståldörrar med brytskydd i källaren
7. Fönster i hissdörren källaren
8. Nya lås i alla allmänna utrymmen inklusive porten
9. Fiber har installerats
10. Tryckstegringspump är installerad
11. Radonmätning är utförd. Vi inväntar resultatet.

Årsavgifterna kommer att sänkas från den 1:a juli 2018 med ca 9,66 %. Från 1:a januari 2019 höjs avgiften med ca 2 % och därefter kommer avgifterna att höjas med ca 2 % varje årsskifte.

Fastigheten är inom några veckor i toppskick både utvändigt, invändigt och administrativt.

Stämman uttryckte sitt stora tack till ordförande Mikael Tham som oerhört engagerat ägnat många timmar på att projektleda ovanstående samt lagt ner mycket tid och energi i föreningen i övrigt.

10. Styrelsens årsredovisning presenterades
11. Revisorns berättelse presenterades
12. Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning enligt förslag
13. Stämman beslutade om resultatdisposition enligt förslag
14. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet
15. Stämman beslutade om arvoden med samma storlek som föregående år dvs 49.000 + sociala avgifter att fördela inom styrelsen. Revisorns arvode som föregående år plus normal uppräknings.
16. Ny styrelse valdes.

Till ordinarie ledamöter utsågs:

- Suzanne Sun
- Mikael Tham
- Sophia Heurlin (ny)
- Anna-Lena Ahlström

Till styrelsesuppleant utsågs:

- Ulf Peterson



Avgående:

- Ludvig Kullander (ordinarie)
- Ulf Dahlström (ordinarie)
- Ylva Waern (suppleant)

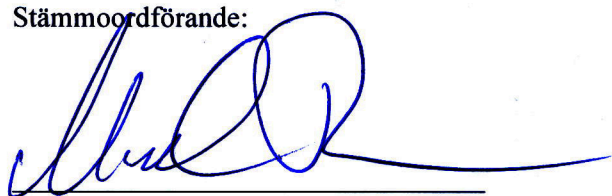
17. Som revisor kvarstår Niklas Pfeiff på Pfeiff Revision & Redovisning. Niklas Pfeiff utser suppleant inom företaget.
18. Till valberedning valdes Helena Klefbom.
19. Inga hänskjutna frågor eller anmälda ärenden fanns.
20. Stämman avslutades.

Vid protokollet:



Anna-Lena Ahlström

Stämмоordförande:

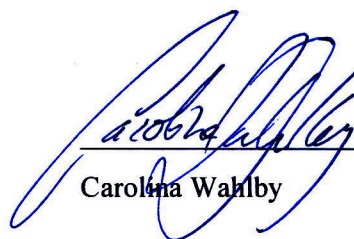


Mikael Tham

Justerare:



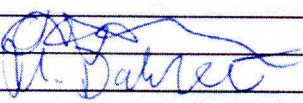


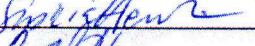

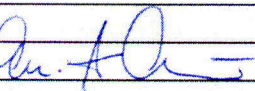

Ulf Dahlström



Carolina Wahlby

Bilaga 1 - Närvarolista och röstlängd

Närvarolista och röstlängd (2018-05-29)

1	1002	Ulf Petersson						
2	1003	Ebba Dahlström						
		Ulf Dahlström						
3	1001	Adnan Chian						
4	1104	Suzanne Sun	Suzanne Sun					
5	1105	Linnea Sellström						
6	1101	Ulric Svensson						
		Karina Svensson						
7	1102	Vilhelm Boberg						
		Fredrik Boberg						
8	1103	Ludvig Kullander						
9	1204	Mikael Tham						
		Anna Sigurdsdotter						
10	1205	Paulette Henriksson						
11	1201	Daniel Arnesson						
12	1202	Christoffer Augustsson						
13	1203	Denise Nordström						
14	1304	Vincenzo Merone						
140	1305	Elsa Wachtmeister						
15	1306	Yiva Waern						
		Elisabeth Waern	Elisabeth Waern					
16	1301	Helena Kiefbom						
17	1302	Sophie Heurlin						
18	1303	Carolina Wahlby						
19	1406	Stefanie Stengård						
20	1405	Johan Mucher						
21	1401	Douglas Jansheden						
22	1402	Maria Alexandersson						
23	1403	Charlotte Löfgren						
24	1404	Madelen Andrén						
25	1505	Lars Spånberg						
26	1506							
27	1502	Marcus Kern Fahlander						
28	1503	Anna-Lena Ahlström						
29	1504	Josephine Norvell						
30	1501	Victor Looft						
		Linus Looft						


ALT CW