

**Årsredovisning**  
för  
**BRF NEPTUNUS 5**

769601-5218

Räkenskapsåret

2012

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar	8
Noter, påskrifter	9-14

Styrelsen för BRF NEPTUNUS 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Peter Oscarsson	Ledamot
John Ulf Petersson	Ledamot
Joan Mikael Tham	Ledamot
Anita Ek	Ledamot
Carolina Wahlby	Ledamot
Johan Olsson	Suppleant
Ylva Cecilia Waern	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 st protokollförda sammanträden.

### Revisor

Percy Feiff	Ordinarie extern	Företagsrevision AB
-------------	------------------	---------------------

### Valberedning

Ylva Waern  
Suzanne Sun

### Stämmor

Ordinarie stämma hölls 2012-05-28.  
Extra stämma hölls 2012-08-27.

### Grundfakta om föreningen

bostadsrättsföreningen registrerades 1996-06-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-02-26 och nuvarande stadgar registrerades 2003-02-26 hos bolagsverket.

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Neptunus 5	1998	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1942 och består av ett flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1942.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1504 kvadratmeter, varav 1282 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 222 kvadratmeter utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 34 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

<u>1 rum &amp; kök</u>	<u>2 rum &amp; kök</u>
26 st	8 st

### Byggnadens tekniska status

Den långsiktiga förvaltningen.

Föreningen följer en underhållsplan från 2003. Den ska uppdateras under 2013.

Alla åtgärder som vidtagits under året, utom de som gäller den direkta vattenskadan, ligger i linje med underhållsplanen. Under 2012 har resterande punkter enligt underhållsplan åtgärdats förutom renovering av trapphus. Ny tidpunkt skall bestämmas där kommande arbete med vind/hiss skall beaktas.

<u>Genomförd åtgärd</u>	<u>År</u>	<u>Kommentar</u>
Ny utrustning tvättstuga	2012	Nytt torkskåp, 1st TT och 2st TM
Flytt av vindsförråd till källarförråd	2012	
Renovering fönster utvändigt	2012	Samt målning mellanbågar
Byte lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar	2012	
Byte garageport inklusive lås	2012	
Byte av samtliga stammar,	2011	(Avlopp, värme, invatten och el) utom värmestammarna mot gatan
Vattenskada	2011	Reparationsåtgärderna avseende vattenskadan slutfördes under året
Åtgärd vattenskada aug. 2010	2010-2011	
Nytt tak	2009	
Åtgärder för att motverka fuktskador och färgflagnig på garagetak	2009	
Åtgärder för att motverka fuktskador i fasaden mot Grevgatan 38-40	2009	
Total renovering av balkongerna mot innergården	2009	
Total renovering av kungsbalkongerna	2009	
Renovering av garage	2008	
Renovering av tvättstuga	2007	
Inredning av gården	2006	
Renovering av tvättstuga	2006	
Rörstamsbyte	2005	Relining av avloppsstammar,
Dackemetoden		
Nytt gårdsbjälklag	2004	
<u>Trapphusmålning</u>	<u>2001</u>	

## Förvaltningen i övrigt under året

### Avtal

Internet leverantör

Värmeanläggningen

Hissunderhåll

Ekonomisk förvaltning

### Leverantör

Com Hem

Schneider Electronics

Kone

Upplands Företagsförvaltning

### *Insatshöjning*

Insatshöjning har gjorts två gånger under föreningens existens, senaste för att finansiera stambytet. Ingen ny är planerad.

### *Månadsavgiften*

Månadsavgiften har höjts med 5% de senaste åren. Så även 2012. Mot bakgrund av gällande ränteläge, pågående intäktsprojekt såsom försäkringsärendet och vindförsäljning, föreslår styrelsen att avgiften ligger fast 2013 men troligen åter måste höjas 3-5% från räkenskapsåret 2014.

### *Vattenskadan*

En skadereglerings process med vårt försäkringsbolag har initierats under året. Processen handlar om de vattenskadorna som uppstod innan och under stambytesarbetena. Bedömning är att en uppgörelse sannolikt skall vara på plats under 2013.

### *Vindförsäljning*

Styrelsen har i föreningens namn upprättat avtal om försäljning av vinden enligt tidigare stämmobeslut. Detta signerades och handpenning erlades sensommaren 2012.

Under hösten 2012 var det planerat att resterande del av köpeskilling, tillsammans med dokument om bl. a. finansiella säkerheter, skulle överlämnas till föreningen.

Av olika skäl har denna tidplan ej kunnat innehållas och skälen till det ligger hos den avtalade köparen. Köpeskilling erlades 2013-03-30 men kan ej omsättas då ytterligare dokument måste fram innan lån kan amorteras av.

Kontentan av detta innebär att:

- att föreningen fortfarande belastas med stora lån.
- Styrelsen har nu gjort bedömningen att den tänkta köparen inte är en möjlig motpart för ett sådant stort projekt som vindförvärv inkl ombyggnation kommer att innebära.
- Styrelsen nu sitter i förhandlingar med en annan köpare där förutsättningar torde finnas att inom kort sluta avtal med samma villkor och på samma prisnivå som tidigare. Styrelsen bedömer att denna köpare har förutsättningar att fullfölja det som avtalas.

## **Medlemmar**

Antal medlemslägenheter i föreningen är 34 st.

Av föreningens medlemslägenheter har sex överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

## Ekonomi

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	742	707	672	641	626
Lån/kvm bostadsrättsyta	12 648	12 648	7 196	6 509	5 551
Elkostnad/kvm totalyta	30	46	27	37	30
Värmekostnad/kvm totalyta	127	124	134	138	143
Vattenkostnad/kvm totalyta*	25	11	30	30	30

\*Vatten & avlopp avläst för period 2012-01-25 - 2013-04-25. Årsförbrukning under perioden föreningen tillgodo.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 609 603
årets förlust	-465 772
	<b>-7 075 375</b>

behandlas så att	
omföring till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	89 868
i ny räkning överföres	-7 165 243
	<b>-7 075 375</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-01-01 -2012-12-31</b>	<b>2011-01-01 -2011-12-31</b>
Nettoomsättning	1	1 129 669 <b>1 129 669</b>	1 181 084 <b>1 181 084</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-655 907	-690 756
Personalkostnader	3	-55 853	-59 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-424 473	-404 093
		<b>-1 136 233</b>	<b>-1 153 988</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 564</b>	<b>27 096</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 231	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-460 439	-370 463
		<b>-459 208</b>	<b>-370 463</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-465 772</b>	<b>-343 367</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-465 772</b>	<b>-343 367</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-465 772</b>	<b>-343 367</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	31 781 989	29 376 860
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 014	1 800
Övriga fordringar	7	60 111	1 734 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	45 863	55 765
		<b>112 988</b>	<b>1 791 957</b>
<i>Kassa och bank</i>	9	949 069	3 527 205
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 062 057</b>	<b>5 319 162</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 844 046</b>	<b>34 696 022</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		14 876 119	14 876 119
Kapitaltillskott		7 800 000	7 000 000
Fond för yttre underhåll	11	544 887	459 864
Upplåtelseavgifter		1 761 026	1 761 026
		<b>24 982 032</b>	<b>24 097 009</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-6 609 603	-6 181 213
Årets resultat		-465 772	-343 367
		<b>-7 075 375</b>	<b>-6 524 580</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 906 657</b>	<b>17 572 429</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	14 294 000	16 215 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		126 896	614 109
Aktuella skatteskulder	13	117 648	68 954
Övriga kortfristiga skulder	14	247 900	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	150 945	225 530
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>643 389</b>	<b>908 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 844 046</b>	<b>34 696 022</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		17 225 000	17 225 000
		<b>17 225 000</b>	<b>17 225 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga



## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Hyses och avgiftsintäkter aviseras i förskott. De periodiseras därför så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider uttrycka i procent tillämpas

Byggnader	1,0 %
Fastighetsförbättringar	4,0 %
Fastighetsrenovering	10,0 %
Tvättstuga	20,0 %
Värmeanläggning	6,7 %
Garage / parkering	4,0 %

#### Fond för yttre underhåll

Omföring till och från yttre fond redovisas efter bokföringnämndens allmänna råd BFNR 2003:4, vilket innebär att reserverade medel för framtida fastighetsunderhåll redovisas som egen post under rubriken Bundet eget kapital i balansräkningen. Reserveringen skall ske genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen. Motsvarande gäller för ianspråktagande av yttre fond.

#### Skatter

##### *Statlig inkomstskatt*

I privatbostadsföretag inkomstbeskattas kapitalvinster, ränteintäkter som inte hör till fastigheten och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.

##### *Fastighetsavgift och fastighetsskatt*

För inkomståret 2012 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för hyreshusenhet: bostäder till 1 365 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,4% av taxerat värde på bostadsbyggnaden och den tillhörande tomtmarken.

För inkomståret 2012 uppgår den statliga fastighetsskatten för hyreshusenhet: lokaler till 1% av taxerat värde på lokaler och tillhörande tomtmark (lokalmark).

## Noter

### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2012	2011
<b>Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	952 015	906 464
Hyror lokaler	0	18 846
Hyror garage	170 636	253 400
Övriga intäkter	7 018	2 374
	<b>1 129 669</b>	<b>1 181 084</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2012	2011
El	45 050	68 563
Värme	190 445	185 974
Vatten och avlopp	37 517	16 451
Fastighetskatt/ avgift	59 970	57 678
Fastighetsförsäkring	39 586	37 099
Kabel-TV	7 752	7 568
Renhållning	32 304	31 331
Städning	17 055	7 580
Självrisk	0	84 800
Rep och underhåll fastighet	48 594	50 277
Reparationer hissar	4 960	0
Servicekontrakt	12 969	14 461
Medlemsavgift SBC	4 610	4 610
Porto, kopior mm	2 653	3 088
Diverse omkostnader	6 068	29 759
Ekonomisk förvaltning	41 414	74 503
Övr fastighetskostnader	210	5 468
Revisionsarvode	8 750	6 563
Konsultarvoden	96 000	4 983
	<b>655 907</b>	<b>690 756</b>

**Not 3 Styrelsearvoden**

	2012	2011
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Ersättningar styrelsen	42 500	45 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	13 353	14 139
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>55 853</b>	<b>59 139</b>

**Not 4 Avskrivningar**

	2012	2011
Byggnad	150 158	150 158
Fastighetsförbättringar	274 315	253 935
	<b>424 473</b>	<b>404 093</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2012	2011
Räntekostnader	460 439	370 463
	<b>460 439</b>	<b>370 463</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2012-12-31	2011-12-31
Vid årets början	33 722 624	25 811 629
Årets nyanskaffningar, förbättringar fastighet	2 829 602	7 910 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 552 226</b>	<b>33 722 624</b>
Ingående avskrivningar	-4 345 764	-3 941 671
Årets avskrivningar enligt plan	-424 473	-404 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 770 237</b>	<b>-4 345 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 781 989</b>	<b>29 376 860</b>
Taxeringsvärden byggnader	13 156 000	11 541 000
Taxeringsvärden mark	16 800 000	16 800 000
	<b>29 956 000</b>	<b>28 341 000</b>
varav bostäder	28 600 000	27 000 000
varav lokaler	1 356 000	1 341 000
	<b>29 956 000</b>	<b>28 341 000</b>

Nytt taxeringsvärde gäller från och med den 1 januari 2012.

**Not 7 Övriga fordringar**

	2012-12-31	2011-12-31
Fordran Kap tillskott	0	1 732 640
Avräkning skatter & avg.	60 111	760
Övr kortfristiga fordr	0	992
	<b>60 111</b>	<b>1 734 392</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2012-12-31	2011-12-31
Länsförsäkringar fastighetsförsäkring t.o.m. 2013-05-31	16 699	16 208
Com hem kabeltv kv-1 2013	1 945	1 938
Upplupna intäkter från garage	17 500	0
Vatten/Avlopp	0	28 000
Upplands Företagsförvaltning kv-1 2013	9 719	9 619
	<b>45 863</b>	<b>55 765</b>

**Not 9 Kassa & bank**

	2012-12-31	2011-12-31
Kassa & bank	949 069	3 527 205
	<b>949 069</b>	<b>3 527 205</b>

**Not 10 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser*	Upplåtelse-avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	21 876 119	1 761 026	459 864	-6 181 213	-343 367
Kapitaltillskott	800 000				
Disposition av föregående års resultat:			85 023	-428 390	343 367
Årets resultat					-465 772
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>22 676 119</b>	<b>1 761 026</b>	<b>544 887</b>	<b>-6 609 603</b>	<b>-465 772</b>

\* I ingående balans för inbetalda insatser ingår kapitaltillskott med 7 000 000 kr.

### Not 11 Fond för yttre underhåll

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående saldo	459 864	604 703
Reservering till yttre fond enligt föreningens stadgar	85 023	85 023
Ianspråktagande av yttre fond för underhåll	0	-229 862
	<b>544 887</b>	<b>459 864</b>

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2012-12-31	Lånebelopp 2011-12-31
SEB lånenr 26654246	3,12	rörlig ränta	2 200 000	2 200 000
SEB lånenr 26654408	3,37	rörlig ränta	2 134 000	2 134 000
SEB lånenr 26654483	3,22	rörlig ränta	2 760 000	2 760 000
SEB lånenr 31462851	3,41	2013-10-28	500 000	500 000
SEB lånenr 31742897	3,84	2013-02-28	750 000	750 000
SEB lånenr 31834767 (lösen av lån)	-	-	0	881 000
SEB lånenr 33778481 (lösen av lån)	-	-	0	1 000 000
SEB lånenr 33848099	2,84	2013-03-20	1 000 000	1 000 000
SEB lånenr 34082383	2,84	2013-03-20	1 950 000	1 990 000
SEB lånenr 34212031	3,12	rörlig ränta	3 000 000	3 000 000
			<b>14 294 000</b>	<b>16 215 000</b>

Kortfristig del av långfristig skuld 40 000

Kortfristig del av långfristig skuld amorteras inom ett år från balansdagen.

### Not 13 Aktuell skatteskuld

	2012-12-31
Beräknad fastighetsavgift tax 2013	46 410
Beräknad fastighetsskatt tax 2013	13 560
Slutlig skatt 2012 års taxering	57 678
	<b>117 648</b>

Föregående år	2011-12-31
Beräknad fastighetsavgift tax 2012	44 268
Beräknad fastighetsskatt tax 2012	13 410
Slutlig skatt 2011 års taxering	56 828
Rättelse 2010 års taxering	-45 552
	<b>68 954</b>

**Not 14 Övriga kortfristiga skulder**

	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
Handpenning vid upplåtelse av vind	247 900	0
	<b>247 900</b>	<b>0</b>

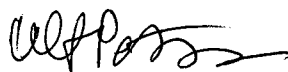
**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
Upplupna sociala avgifter	14 000	14 000
Försk bet hyror/ avgifter	22 272	54 304
Upplupna utgiftsräntor	9 417	24 657
El	0	568
Fortum Fjärrvärme: värmeleverans	34 312	21 208
Stockholm Vatten: vatten / avlopp	4 600	0
Upplupen revision	15 000	15 000
Upplupna styrelsearvoden	49 000	49 000
ÅF	0	37 406
AKAB	0	9 387
Karla Låsservice: byte av låscylinder	2 344	0
	<b>150 945</b>	<b>225 530</b>

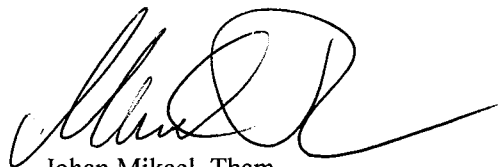
Stockholm den 16 / 5 2013.



Peter Oscarsson



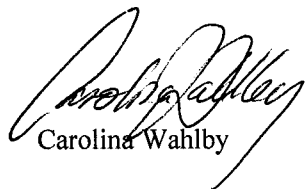
John Ulf Petersson



Johan Mikael Tham



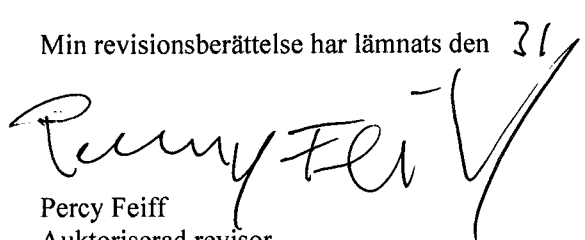
Anita Ek



Carolina Wahlby

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 / 5 2013.



Percy Feiff  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Neptunus 5

Org.nr 769601-5218

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Neptunus 5 för år 2012.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.



Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2012.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

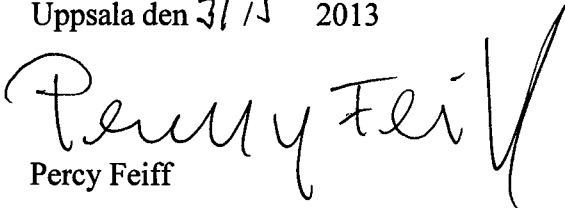
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 31/15 2013



Percy Feiff

Auktoriserad revisor